



Příloha č. 1 k bodu č. 1.2. důvodové zprávy

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

BEZUCHA, KLIMEŠ, STRATIL v.o.s.

Olomouc, Wellnerova 1215/1, PSČ 772 00

advokáti: JUDr. Jiří Bezucha, JUDr. Jaroslav Klimeš, Mgr. František Stratil

SMĚNNÁ SMLOUVA

mezi stranami plně způsobilými k právním jednáním:

1)

2)

I.

Definiční pojmy

Smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají následující definiční pojmy uváděné dále počátečním velkým písmenem:

Nemovitost A – znamená budovu – garáž bez čp/če na pozemku p.č.st. 433 zast.pl. a nádvoří – pozemek jiného vlastníka, zaps. v katastru nemovitostí na LV č. 587 pro k.ú. Hejčín, obec a okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, jejímž vlastníkem je
jako jedna strana této smlouvy,

Nemovitost B – znamená pozemek p.č.st. 1552 zast.pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba – garáž bez čp/če, zaps. v katastru nemovitostí na LV č. 656 pro k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, jejímž vlastníkem je
Olomouc s.r.o., jako druhá strana této smlouvy.

II.

Směna nemovitostí

1) Pan _____ na straně jedné a _____ na straně druhé si Nemovitosti A a B mezi sebou vzájemně touto smlouvou směňují takto:

a) Pan _____ převádí tímto Nemovitost A ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví společnosti _____ s.r.o.

a naproti tomu

- b) společnost převádí tímto
Nemovitost B ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví pana

- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že mezi sebou směřované Nemovitosti A a B do svého výlučného vlastnictví přijímají.

III. Vypořádání směny

Smluvní strany se dohodly, že případný rozdíl v odhadní ceně směřovaných nemovitostí nebude vyrovnáván, a to ani peněžitým ani věcným plněním.

IV. Další ujednání

- 1) Smluvní strany shodě prohlašují, že na směřovaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva třetích osob či jiná omezení, s výjimkou odlišného vlastnického práva ke stavbě (garáži) situované na pozemku p.č.st. 433 v k.ú. Hejčín, a vlastnického práva k tomuto pozemku, které náleží Statutárnímu městu Olomouc. Vzhledem k umístění stavby na uvedeném pozemku se souhlasem jeho vlastníka, k využití pro garážování osobních motorových vozidel, tato skutečnost nebrání sjednání této směnné smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku, že proti nim není vedeno nalézací, exekuční, či insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy. Dále, že jim nehrozí vymáhací řízení ze strany správce daně, České správy sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny nebo jiných orgánů státní správy, které by mohly ohrozit splnění jejich závazků z této smlouvy. Smluvní strany rovněž prohlašují, že jsou bez omezení oprávněni k uzavření této smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že převáděné směřované nemovitosti byly z jejich strany řádně prohlédnuty a je jim tedy znám jejich stav. Směřované nemovitosti vzájemně nabývají ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany rovněž shodně prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že se seznámily s aktuálním stavem zápisů směřovaných nemovitostí ve veřejném seznamu (v evidenci nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 4) Smluvní strany se dohodly na předání směřovaných nemovitostí ve stavu, v jakém se nacházejí, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma účastníky.

- 5) Spolu s vlastnickým právem dle této smlouvy přechází na nabyvatele nebezpečí škody a zhoršení, jakož i právo brání užitků a povinnost hrazení daní a poplatků v rozsahu, jak jejich dosavadním vlastníkům náležely.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že před podpisem této smlouvy si směřované nemovitosti řádně prohlédly, jejich stav je jim dobře znám a jsou si vědomi běžného stavebně technického opotřebení dotčených staveb, odpovídajícího jejich stáří. Tento stav nebrání k účelu jejich dalšího využití nabyvateli k účelům dle jejich stavebně technického určení a nelze pro tento stav se dodatečně domáhat odstoupení od smlouvy.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá společný zmocněnec JUDr. Jaroslav Klimeš, advokát, nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 8) V případě, že příslušný katastrální úřad rozhodne pravomocně o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle směnné smlouvy, resp. pokud katastrální úřad rozhodne pravomocně o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle směnné smlouvy, dohodly se strany smluvní, že bez zbytečného odkladu mezi sebou uzavřou novou bezvadnou smlouvu a podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Daně a náklady

- 1) Smluvní strany výslovně ujednávají, že ve věci daně z nabytí nemovitých věcí budou postupovat podle dikce příslušných právních předpisů.
- 2) Správní poplatek za vklad práva v katastru nemovitostí, jakož i odměnu za právní služby související se sepsáním této směnné smlouvy zaplatí

VI.

Vklad vlastnického práva v KN

- 1) Smluvní strany nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dle příslušných právních předpisů.
- 2) Smluvní strany navrhuje, aby na základě této smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc, a na příslušných listech vlastnictví byla zapsána směna Nemovitostí A a B.



VII.
Závěrečné ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je výrazem projevů jejich svobodné, pravé a vážné vůle, že ji uzavírají na základě svých pravdivých údajů bez jakékoliv tísně nebo nátlaku, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Olomouci dne

12. 2. 2018